



Российская Федерация  
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.01.2018 № 427-ОД  
Великий Новгород

**О проекте федерального закона № 302153-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части упрощения строительства объектов индивидуального жилищного строительства, совершенствования механизма государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства)»**

Новгородская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

поддержать проект федерального закона № 302153-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части упрощения строительства объектов индивидуального жилищного строительства, совершенствования механизма государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства)» с учетом прилагаемой таблицы поправок.

**Председатель Новгородской  
областной Думы Е.В.Писарева**

**Таблица поправок**  
**к проекту федерального закона № 302153-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части упрощения строительства объектов индивидуального жилищного строительства, совершенствования механизма государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства)»**

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция текста законопроекта с предлагаемой поправкой	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Пункт 4 статьи 1 законопроекта: «4) статью 33 дополнить частью 7 следующего содержания: «7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального</p>	Новгородская областная Дума	Слова «государственного строительного надзора,» - исключить.	<p>Пункт 4 статьи 1 законопроекта изложить в следующей редакции: «4) статью 33 дополнить частью 7 следующего содержания: «7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров зе-</p>	К полномочиям органов государственного строительного надзора не относятся полномочия по выявлению самовольной постройки, по контролю соответствия предельным параметрам разрешенного строительства. Проверка соответствия объектов не требующих получения разрешения на строительство, параметрам разрешенного строительства (реконструкции), установленным правилами землепользования и застройки, не являющимися требованиями безопасности при строительстве (реконструкции) объектов капитального

1	2	3	4	5	6
	<p>строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными настоящим Кодексом, иными федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями).».</p>			<p>мельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными настоящим Кодексом, иными федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями).».</p>	<p>строительства, не может являться предметом осуществления государственного строительного надзора, так как строительство (реконструкция) указанных объектов не влечет появления риска возникновения серьезных негативных последствий.</p>
2.	<p>Текст пунктов 6 и 7 статьи 1 законопроекта:  «б) статью 39 дополнить частью 11<sup>1</sup> следующего содержания:  «11<sup>1</sup>. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.»;</p>	Новгородская областная Дума	Слова «государственного строительного надзора,» - исключить.	<p>Текст пунктов 6 и 7 статьи 1 законопроекта изложить в следующей редакции:  «б) статью 39 дополнить частью 11<sup>1</sup> следующего содержания:  «11<sup>1</sup>. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.»;</p>	<p>В полномочиях органов государственного строительного надзора отсутствуют полномочия по выявлению самовольной постройки, по контролю соответствия предельным параметрам разрешенного строительства.</p>

1	2	3	4	5	6
	<p>7) статью 40 дополнить частью 6<sup>1</sup> следующего содержания:          «6<sup>1</sup>. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.»</p>			<p>7) статью 40 дополнить частью 6<sup>1</sup> следующего содержания:          «6<sup>1</sup>. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.»</p>	<p>В полномочиях органов государственного строительного надзора отсутствуют полномочия по выявлению самовольной постройки, по контролю соответствия предельным параметрам разрешенного строительства.</p>
3.	<p>Текст подпункта «в» пункта 13 статьи 1 законопроекта:          «в) дополнить частями 6<sup>1</sup>-6<sup>3</sup> следующего содержания:          «6<sup>1</sup>. В ходе проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 настоящей статьи (за исключением линейных объектов, для строительства, реконструкции которых не требуется подготовка документации по планировке территории, и объектов, указанных в части 6<sup>2</sup> настоящей статьи), а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального</p>	Новгородская областная Дума	Исключить.		<p>Предлагаемой к введению части 6<sup>1</sup> в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что при наличии оснований, указанных во вводимой части 1<sup>1</sup> указанной статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации в рамках осуществления государственного строительного надзора должна осуществляться проверка объектов капитального строительства не указанных в части 1 настоящей статьи.</p>

1	2	3	4	5	6
	<p>строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, осуществляется проверка соответствия выполнения таких работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ требованиям технических регламентов, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (применительно к линейному объекту - на дату утверждения проекта планировки территории), на основании которого осуществлялась подготовка такой проектной документации, при условии, что с указанной даты до даты выдачи разрешения на строительство такого объекта прошло не более полутора лет. В случае, если с даты выдачи указанного градостроительного плана земельного участка (применительно к линейному объекту - с даты утверждения проекта планировки территории территории) до даты выдачи разрешения на строительство прошло более полутора лет, осуществляется проверка соответствия указанных работ, материалов, результатов работ требованиям технических регламентов, действовавшим на дату осуществления государственного строительного надзора. В ходе проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции линейного объекта, для строительства, реконструкции которого не требуется подготовка документации по планировке территории, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной</p>				

1	2	3	4	5	6
	<p>документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, осуществляется оценка соответствия выполнения таких работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ требованиям технических регламентов, действовавшим на дату начала осуществления государственного строительного надзора.</p>				
	<p>6<sup>2</sup>. Предметом государственного строительного надзора объектов, при строительстве, реконструкции которых выдача разрешения на строительство не требуется, является проверка соответствия параметров таких объектов предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, иными федеральными законами.</p>				<p>Вводимой частью 6<sup>2</sup> в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации предлагается, что при наличии оснований, вносимых частью 11 указанной статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках осуществления государственного строительного надзора необходимо проводить проверки соответствия объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых не требует получения разрешения на строительство, параметрам разрешенного строительства (реконструкции) установленными правилами землепользования и застройки. Перечень объектов, на строительство (реконструкцию), которых не тре-</p>

1	2	3	4	5	6
					<p>буется получение разрешения на строительство, приведен в части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По своему смыслу, указанный перечень объединяет объекты, строительство которых не влечет появления риска возникновения серьезных негативных последствий при строительстве (реконструкции) без разрешения на строительство, а также с нарушениями обязательных требований.</p>
	<p>6<sup>3</sup>. В случае, если по результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора выявлен факт осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства без получения разрешения на строительство (за исключением случаев, когда для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача указанного разрешения, - предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, параметрам, установленным настоящим Кодексом,</p>				<p>Результатом таких проверок, при введении части 6<sup>3</sup> в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации будет являться направление в орган местного самоуправления уведомления о самовольной постройке, для дальнейшего применения указанным органом полномочий в части сноса указанных объектов. Полагаем, что данная норма является избыточной, так как в результате ее применения, орган субъекта уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора фактически</p>

1	2	3	4	5	6
	<p>иными федеральными законами, орган государственного строительного надзора в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанные факты.»</p>				<p>наделается полномочиями органа местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Кроме того, для определения большинства параметров разрешенного использования необходимы натурные изменения объектов, что также требует наличия поверенных средств и измерений.</p>