



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

10.04.2019 № 134

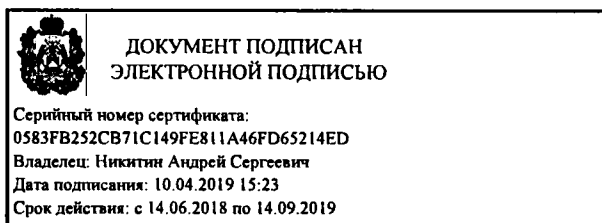
Великий Новгород

О внесении на рассмотрение Новгородской областной Думы проекта областного закона

1. Внести на рассмотрение Новгородской областной Думы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области».

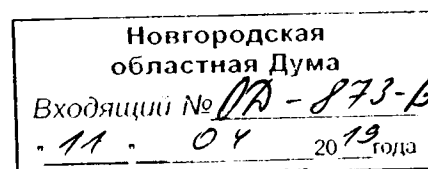
2. Назначить представителем по данному вопросу на заседании Новгородской областной Думы заместителя Губернатора Новгородской области – заместителя Председателя Правительства Новгородской области Дронова А.В.

Губернатор
Новгородской области



А.С. Никитин

РН
№ 0135-у



Российская Федерация
Новгородская областная Дума

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
Великий Новгород

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области»

Новгородская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области».

2. Направить указанный областной закон Губернатору Новгородской области Никитину А.С. для обнародования.

Проект подготовил и завизировал:

**Временно исполняющий обязанности
начальника инспекции
государственного
строительного надзора
Новгородской области**



И.С. Камаев

Согласовано:

**Заместитель Губернатора
Новгородской области –
заместитель Председателя
Правительства
Новгородской области**

А
05.04.2019

А.В. Дронов

**Заместитель Губернатора
Новгородской области**



М.В. Владимиров

**Начальник
правового управления
Администрации Губернатора
Новгородской области**

*отдела мониторинга, координации законодательства и
судебно-договорной работы*
М.В. Котова
29.03.2019

М.В. Котова
(**М.В. Котова**)

Проект внесен
Губернатором
Новгородской области
Никитиным А.С.

Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области»

Принят Новгородской областной Думой _____

Статья 1

Внести в областной закон от 02.10.2013 № 340-ОЗ «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 07.10.2013, 02.04.2014, 31.05.2016, 07.04.2018, 07.07.2018) следующие изменения:

1) в пункте 3 части 1 статьи 2:

- а) подпункт «а» признать утратившим силу;
- б) подпункт «б» изложить в следующей редакции:
«б) неисполнение застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, заключенному в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в течение более шести месяцев с даты, установленной в таком договоре, при отсутствии прироста вложений в незавершенное строительство объекта строительства в течение двух последовательных отчетных периодов»;
- в) дополнить подпунктом «г» следующего содержания:
«г) введение в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) в части 1 статьи 3:

- а) в пункте 3 слова «плановых и» исключить;
- б) в пункте 5 слова «реестра проблемных объектов и» исключить;

3) в статье 5:

- а) в наименовании статьи слова «проблемных объектов и реестр» исключить;
- б) пункт 1 части 1 признать утратившим силу;
- в) часть 2 признать утратившей силу;
- г) в части 2-1 слова «не включаются в реестр проблемных объектов» заменить словами «не являются проблемными объектами».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области» (далее проект областного закона) подготовлен инспекцией государственного строительного надзора Новгородской области в связи с приведением областного закона от 02.10.2013 № 340-ОЗ «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области» (далее областной закон) в соответствие с вступлением в силу Федерального закона от 25 декабря 2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с отменой на федеральном уровне полномочий органа государственного контроля (надзора) в сфере долевого строительства по проведению плановых проверок застройщиков, из положений областного закона исключены положения, касающиеся проведения плановых проверок.

В связи с внесением изменений в приказ Министерства строительства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» (далее приказ Минстроя России) корректируется понятие «проблемный объект».

Исключается ведение органом государственного контроля (надзора) в сфере долевого строительства реестра проблемных объектов. В свою очередь, сведения о застройщике проблемного объекта, необходимые для осуществления мероприятий по контролю, указываются в реестре пострадавших граждан, форма и порядок ведения которого установлен приказом Минстроя России. В связи с регулированием данного вопроса на федеральном уровне, из областного закона исключены положения о ведении органом государственного контроля (надзора) реестра проблемных объектов.

По результатам первичной антикоррупционной экспертизы, проведенной инспекцией государственного строительного надзора Новгородской области при разработке проекта областного закона, коррупциогенных факторов не выявлено.

Изменения, вносимые в областной закон, не устанавливают новые обязанности для субъектов малого предпринимательства и инвестиционной

деятельности, не предусматривает ответственности за нарушение нормативных правовых актов области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Внесение изменений в Областной закон Новгородской области от 02.10.2013 № 340-ОЗ «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области» не повлечет изменения расходов областного бюджета.

В связи с этим, в соответствии с пунктом 1.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новгородской области и экспертизы нормативных правовых актов Новгородской области, утвержденного постановлением Правительства Новгородской области от 28.06.2016 № 222 инспекция считает, что проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

При подготовке проекта использовались следующие нормативные правовые акты:

Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 декабря 2018 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Министерства строительства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан»;

письмо Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2017 N 28931-НС/07 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с применением приказа Минстроя России от 12 августа 2016 г. N 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан».

**Временно исполняющий обязанности
начальника инспекции
государственного
строительного надзора
Новгородской области**



И.С. Камаев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Представленный проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области» не потребует дополнительного выделения средств из областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного нормативного правового акта

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений или принятия новых подзаконных правовых актов области.

**Временно исполняющий обязанности
начальника инспекции
государственного
строительного надзора
Новгородской области**



И.С. Камаев